

Zmluva o nájme meracieho prístroja WAT TESTER

uzatvorená v zmysle § 721 a nasl. OZ a § 663 a nasl. OZ
medzi zmluvnými stranami

Nájomca: Zariadenie pre seniorov , Skalica
Pod hájkom 36 90901

.....

Zastúpený: PhDr Martina Štepanovská PhD

Bankové spojenie: SK53 36010000000002716233001

IČO: 00596469

IČ DPH: 2021094009

Kontaktná osoba: Marek Gajda

Spojenie: 0948510461

(ďalej len „nájomca“)

a

Prenajímateľ: Ing. Michal Krempa – El-Projekt
Moldavská 17
040 11 Košice

Zastúpený: Ing. Michal Krempa - majiteľ

Bankové spojenie: VUB a.s. PANICKÁ 040 11 KOŠICE 2051 4854

IČO: 17 174 708

IČ DPH: SK1020637596

zapísaná v ObÚ Košice, živn. register č. 803-3759

Spojenie: +421 55 6441990; +421 905 590625

www.el-projekt.sk, e-mail: elpro@el-projekt.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

I.

Predmet a doba nájmu

- 1.1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je merací prístroj značky WAT typ WAT tester.
- 1.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu.
- 1.3. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú v trvaní:

od 20.7.2017 do 21.7.2017

II.

Nájomné a platobné podmienky

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 10 € bez DPH za každý i načatý deň riadneho trvania nájmu.**
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť sumu nájomného a ďalších dohodnutých poplatkov v celku po skončení dohodnutej doby nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v zákonom stanovenej lehote.
- 2.3 Ak má predmet nájmu vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol predmet nájmu pre jeho vady riadne užívať alebo len za sťažených podmienok.
- 2.4 Nájomca nie je povinný platiť nájomné po dobu, kedy nemohol predmet nájmu užívať pre potrebu opráv okrem prípadu, ak by nemožnosť užívania zavinil nájomca. Nájomca je povinný oznámiť potrebu opráv bezodkladne, inak je povinný zaplatiť nájomné v plnej výške.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy užívať primerane jeho povahe a určeniu. Pri prevzatí predmetu nájmu je nájomca povinný preskúšať funkčnosť a spôsobilosť predmetu nájmu a oboznámiť sa so zásadami užívania a údržby podľa pokynov a predpisov výrobcu, poučiť o nich všetkých pracovníkov, ktorý budú obsluhovať predmet nájmu a tieto dodržiavať počas celej doby nájmu.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu. Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.
- 3.3. Ak má predmet nájmu vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo, aby sa mu poskytol iný predmet nájmu slúžiaci tomu istému účelu. Ustanovenie bodu 2.3. tým nie je dotknuté.
- 3.4. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do užívania tretím osobám okrem svojich pracovníkov, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 3.5. V prípade straty alebo zničenia predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a poplatok z omeškania, kým stratu alebo zničenie prenajímateľovi neohlási.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom odovzdávania a preberania predmetu nájmu je:
- sídlo nájomcu a sídlo prenajímateľa

**IV.
Skončenie nájmu a vrátenie predmetu nájmu**

- 4.1. Nájomný vzťah zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 4.2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je možné nájomný vzťah ukončiť:
a/ písomnou dohodou zmluvných strán
b/ odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených v zmluve.
- 4.3. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Za opotrebenie prenajatej veci spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.
- 4.4. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v mieste určenom prenajímateľom podľa bodu 3.6 v deň skončenia nájmu, pokiaľ nepožiadá o predĺženie doby nájmu pred dňom skončenia nájmu. Na predĺženie doby nájmu sa vyžaduje písomný súhlas prenajímateľa.
- 4.5. Ak nájomca vráti predmet nájmu až po uplynutí doby nájmu, je povinný platiť nájomné až do vrátenia veci. Ak je nájomca s vrátením veci v omeškaní, je povinný zaplatiť aj poplatok z omeškania, pokiaľ nedošlo k predĺženiu doby nájmu podľa bodu 4.4.

**V.
Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len vo forme písomných dodatkov k zmluve a po podpise oboma zmluvnými stranami.
- 5.2. Zmluvné strany prehlasujú, že nekonajú pod nátlakom ani v tiesni, ich vôľa je slobodná a vážna, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 5.3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Košiciach dňa 11. 7. 2014

[Faint signature and stamp of the landlord]

prenajímateľ

Z *[Faint signature and stamp of the tenant]*

nájomca